

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарapul, ул. Советская 28^а
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания : г. Сарapul, ул. Советская 28^а

10.11.2013г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 272 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 30,9 кв.м.

В общем собрании приняло участие 6 собственника, обладающих 204,1 кв.м. голосов, что составляет 75 % от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 30,9 кв.м. что составляет 11,4 %.

от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарapul представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности от 17.01.2012г. №21.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Наш дом » с 01.12.2013г.
4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.12.2013 г.
6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
7. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.
9. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2014г.
10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК « Наш дом », который предложил избрать председателем совета дома

Закирове И. Р

кв. № 6 ; членов совета дома

кв. № _____,

кв. № _____.

счетная комиссия в составе :

кв. № _____,

кв. № _____.

Результаты голосования: ЗА 235 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Закирове И. Р. кв. № 6 ; членов совета дома _____ кв. № _____, _____ кв. № _____.

2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.

Результаты голосования: ЗА 235 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение : Выбрать способ управления в многоквартирном доме в соответствии с ст. 161 жилищного Кодекса РФ, непосредственное управление.

3 Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Наш дом » с 01.12.2013г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 235 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Наш дом » с 01.12.2013 г. сроком на 3 года.

4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями. Обязать ООО УК « Наш дом » передать всю информацию, необходимую для расчетов коммунальных услуг потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

Результаты голосования: ЗА 235 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

5. Утвердить вознаграждение председателю совета дома 500,00 руб. в месяц с 01.12.2013 ежемесячно; членам совета дома _____ руб. в месяц ежемесячно.

Результаты голосования: ЗА 235 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01.12.2013 в размере 500 руб. рублей, для чего поручить ООО « Наш дом » заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
Результаты голосования: ЗА 235 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу . Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

7. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 235 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу : Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354).

8. Утвердить тариф на содержание и ремонт 7438 руб./кв.м. с 01.02.2014г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г. *Согласно постановления г. Омска от 01.02.2014г.*

Результаты голосования: ЗА 235 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу : Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома - 1,88 руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами - 1,88 руб./м2.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - 32,93 руб./м2 общей площади помещений.

9. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА 235,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015г.

10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

Решение по десятому вопросу повестки дня : 1. Увеличить ежемесячных размер платы в фонд ремонта на — мес. с — для проведения в срок до — дополнительных работ:

в размере - — руб./мес. с общей площади помещений.

2. После окончания работ, учитывается невозможность определения на момент проведения собрания стоимость работ в 2013г., определить фактическую стоимость работ по актам выполненных работ и провести доначисление или возврат платы.

Результаты голосования: ЗА — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 235 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарапул, ул. Советская 28-а в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. . Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :

Иван / Бакиров УР /
Иван